

Số: 793./2024/TB-AMC

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0217/2023/903-CV ký ngày 08/6/2023 giữa Công ty TNHH Công nghệ Aqua Xanh, ông Lê Anh và Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Thủ Đức;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0019/2023/903-BĐ ngày 08/6/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Thủ Đức (Nam A Bank) và ông Lê Anh tại Văn phòng công chứng Đào Mạnh Hùng – Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của của Công ty TNHH Công nghệ Aqua Xanh tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 865 Tờ bản đồ số: 22;
- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 1232,2 m² (Ghi bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi hai phẩy hai mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 10/02/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: đất trồng.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG166679; số vào sổ cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất CS07968 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/8/2022. Cập nhật biến động gần nhất cho ông Lê Anh ngày 21/9/2022.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.900.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ chín trăm triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Đinh Văn Túc